



1 St-1815/2020-89

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LUMINI BENZ d.o.o. u stečaju, Vrbovec, Ulica Antuna Mihanovića 4, OIB: 17730158779, 3. listopada 2022.

### riješio je

I Kupcu BRAVEL d.o.o., Martinska Ves, Zagrebačka ulica 146, OIB: 22560308450, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika LUMINI BENZ d.o.o. u stečaju, Vrbovec, Ulica Antuna Mihanovića 4, OIB: 17730158779, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, zk.ul. 996 k.o. Vrbovec I, kč.br. 3500, broj D.L. 33, u naravi gospodarsko dvorište površine 11041 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrade površine 1636 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 275 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrade površine 187 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada površine 150 m<sup>2</sup>, ukupne površine 13289 m<sup>2</sup>.

II Kupovnina za navedene nekretnine u točki I izreke iznosi 4.460.000,00 kuna/ 591.943,73 eura<sup>1</sup>.

III Kupac BRAVEL d.o.o., Martinska Ves, Zagrebačka ulica 146, OIB: 22560308450, je dužan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 3.492.000,00 kuna/ 463.468,05 eura<sup>1</sup> na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 391883, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 338460 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Ova imovina predat će se kupcu BRAVEL d.o.o., Martinska Ves, Zagrebačka ulica 146, OIB: 22560308450, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VI Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, zk.ul. 996 k.o. Vrbovec I, kč.br. 3500, broj D.L. 33, u naravi gospodarsko dvorište površine 11041 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrade površine 1636 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 275 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrade površine 187 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada površine 150 m<sup>2</sup>, ukupne površine 13289 m<sup>2</sup>:  
- zabilježbe pod brojem Z-3750/21 od 22. ožujka 2022.,  
- zabilježbe pod brojem Z-8387/21 od 28.06.2021.,  
- zabilježbe podbrojem Z-13679/21 od 29.10.2021.,  
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-552/19 od 14. siječnja 2019. za iznos od 360.000,00 eura u korist Erste & Steiermärkische banka d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320,  
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-553/19 od 14. siječnja 2019. za iznos od 2.000.000,00 kn u korist Erste & Steiermärkische banka d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320,  
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-12356/20 od 12.11.2020. za iznos od 1.830.574,79 kn u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587,  
nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

X Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikovih nekretnina kao u izreci rješenja sudjelovalo je pet ponuditelja koji su dali valjanu ponudu i to GALOKS-DRAGIJA d.o.o., Vrbovec, Konak 16, OIB: 34928104519, s iznosom najviše ponude od 3.140.000,00 kn, Johann Pfeil, Beč, Heidestr. 33, Austrija, OIB: 24555778374, s iznosom najviše ponude od 4.100.000,00 kn, Erste & Steiermärkische banka d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, s iznosom najviše ponude od 4.400.000,00 kn, EKO BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853, s iznosom najviše ponude od 4.440.000,00 kn, i BRAVEL d.o.o., Martinska Ves, Zagrebačka ulica 146, OIB: 22560308450, s iznosom najviše ponude od 4.460.000,00 kn.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 28. rujna 2022., proizlazi da je ponuditelj BRAVEL d.o.o., Martinska Ves, Zagrebačka ulica 146, OIB: 22560308450, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 4.460.000,00 kn (list 876 do 910 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac BRAVEL d.o.o., Martinska Ves, Zagrebačka ulica 146, OIB: 22560308450, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 3. listopada 2022.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

**Dna:**

1. Kupac BRAVEL d.o.o., Martinska Ves, Zagrebačka ulica 146
2. Stečajni upravitelj Ines Jukić, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Vrbovec
5. Porezna uprava Vrbovec, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb312-8a7f8**

Kontrolni broj: **02279-38cd9-3f6ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.